

Verfügbare Immobilien



4050 Traun - St. Martin
Nestroystraße 3

Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Garten	Kaufpreis	Status
EG						
1	2	66,52 m ²	25,83 m ²	39,54 m ²	-	verkauft
2 (EG + 1. OG)	4	91,96 m ²	37,17 m ²	29,65 m ²	€ 489.828,36	frei
3	3	94,93 m ²	30,65 m ²	135 m ²	€ 516.726,63	frei
1. OG						
4	2	39,33 m ²	3,72 m ²	-	-	verkauft
5	3	65,56 m ²	25,67 m ²	-	€ 329.063,01	frei
6	4	94,54 m ²	29,03 m ²	-	€ 470.299,69	frei
2. OG						
7	2	39,32 m ²	3,72 m ²	-	€ 189.428,-	frei
8	3	65,56 m ²	25,67 m ²	-	€ 341.018,25	frei
9	2	50,64 m ²	18,14 m ²	-	€ 256.454,45	frei
10	3	61,03 m ²	55 m ²	-	€ 348.204,68	frei
DG						
11	2	46,07 m ²	25,24 m ²	6,24 m ²	€ 264.508,65	frei
12	4	96,98 m ²	55,90 m ²	68,33 m ²	€ 577.645,58	frei

Parkplätze: 1 Tiefgaragenstellplatz/Whg. ist verpflichtend zu erwerben. Kaufpreis € 25.000,-
Wahlweise kann ein zweiter Tiefgaragen- oder ein Frestellplatz (Kaufpreis € 10.000,-) zusätz-
lich erworben werden.



office@zeinger.immobilien
www.zeinger.immobilien

Nebenkosten: Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)