

KENNDATEN

Katastralgemeinde: 40101 Pöstlingberg
 Einlagezahl: 1365
 Grundstücksnummer: 1213/9
 Grundstücksfläche: 927 m²
 Grundstücksfläche I: 470 m²
 Grundstücksfläche II: 457 m²

UiG: 440 m²
 OiG I: 281 m²
 OiG II: 278 m²
 GFZ-I: 0,60
 GFZ-II: 0,60

bebaute Fläche I: 99 m²
 bebaute Fläche II: 99 m²
 GRZ-I: 0,21
 GRZ-II: 0,21

Grünfläche: 560m²
 versiegelte Flächen: 367m²
 GFF: 0,60

WNF I: 211 m²
 WNF II: 211 m²
 NF I: 40 m²
 NF II: 40 m²
 TG: 255 m²

Inhalt: Lageplan

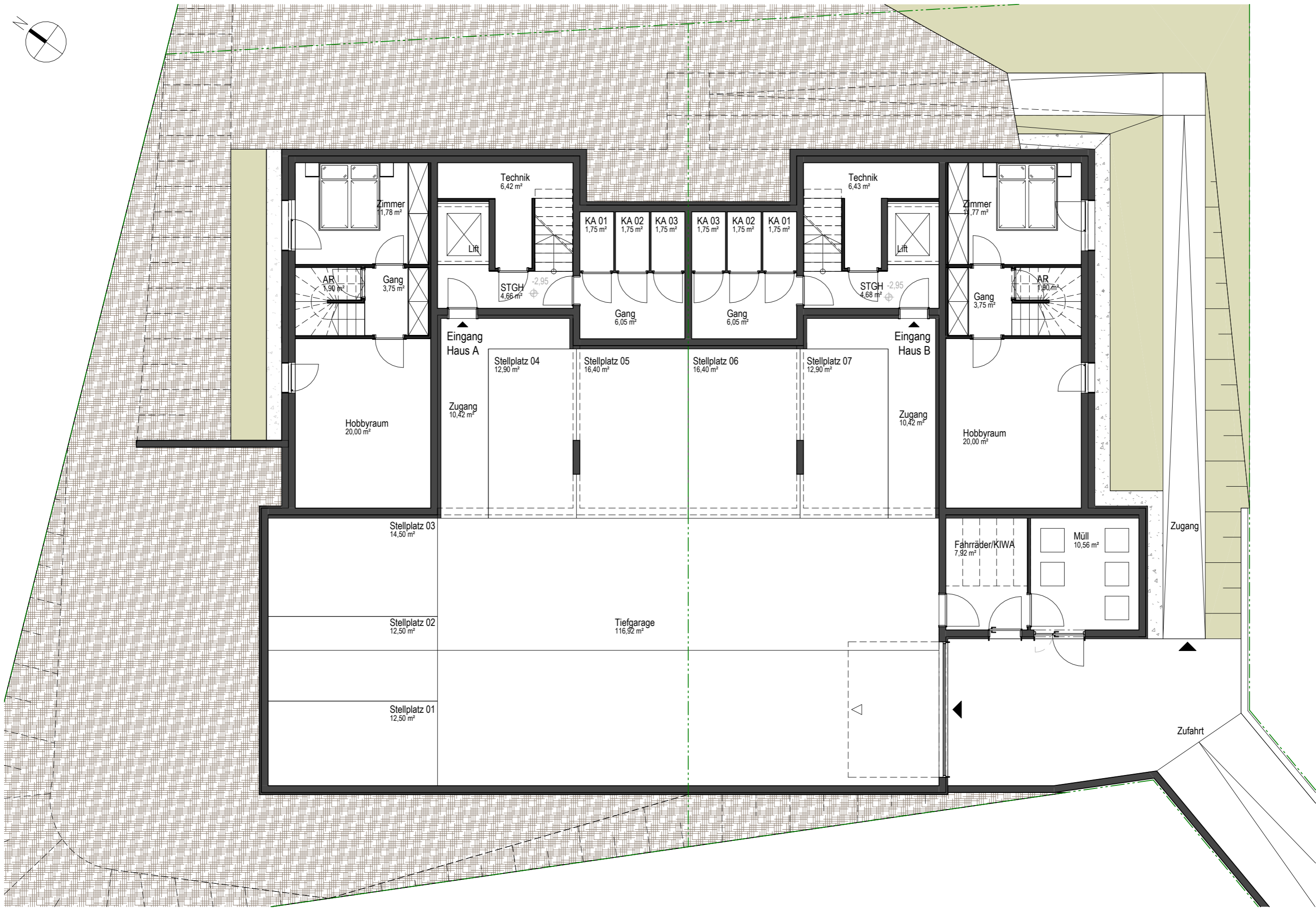
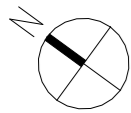
Projekt: WA - Windflachweg

Datum: 16.10.2025

Gez.: PR

Proj.Nr: 1

Maßstab: 1:500



Inhalt: Grundriss Kellergeschoss

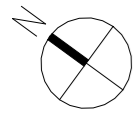
Projekt: WA - Windflachweg

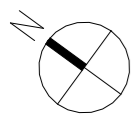
Datum: 16.10.2025

Gez.: PR

Proj.Nr: 1

Maßstab: 1:100





Inhalt: Grundriss Obergeschoss

Projekt: WA - Windflachweg

Datum: 16.10.2025

Gez.: PR

Proj.Nr: 1

Maßstab: 1:100

