




LINDENPARK
URBANES WOHNEN URFAHR



Lindenpark

Urban wohnen. Intelligent investieren.

Mitten in Linz-Urfahr trifft moderne Architektur auf maximale Lebensqualität – für alle, die mehr vom Wohnen erwarten.

Der Lindenpark vereint hochwertige Wohnungen mit klarer Formensprache, lichtdurchfluteten Räumen und zeitloser Ausstattung. Ein Wohnprojekt mit Substanz – bereit für Menschen, die stilvoll leben oder nachhaltig investieren möchten.



HIGHLIGHTS



Hochwertige
Küche



Fußboden-
heizung



Fernwärme



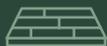
vollausgestattetes
Bad & WC



Raffstore



EG-Zone:
Fahrradkeller



Parkettböden



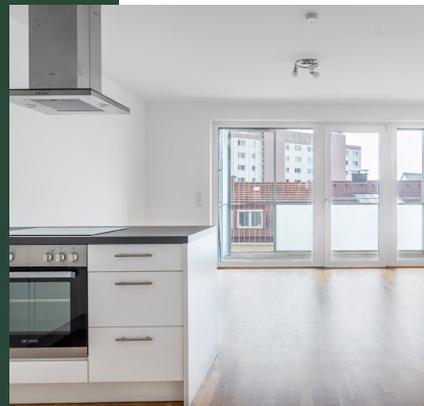
Post-
Empfangsbox



große
Kellerabteile



2-3 Zimmer
Einheiten



Wohnungstypen

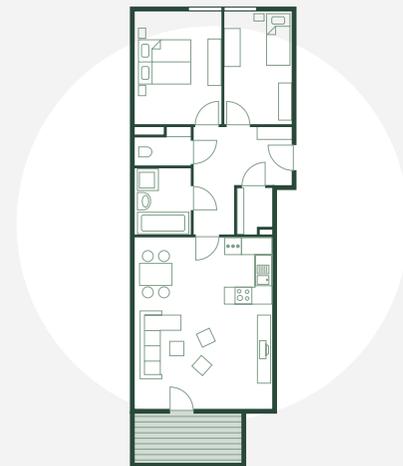
Typ A
ca. 53 m²
ab € 198.500



Typ B
ca. 56 m²
ab € 207.200



Typ C
ca. 82 m²
ab € 306.000



Haus 2
27 Wohnungen



Mit dem Wohnungsfinder
finden Sie das passende Objekt!



Das perfekte Investment.

Langfristiger Inflationsschutz und sichere Mieteinnahmen in einer zentralen Lage – der Lindenpark ist eine zukunftssichere Wertanlage. Die 2016 errichteten Wohnungen sind hochwertig ausgestattet, sofort vermietbar und erzielen marktgerechte Renditen.



Neubau 2016
vollvermietet & sofort ertragreich



Fairer Mietpreis:
Ø 11€/m²



2-Zimmer Wohnungen
ab € 198.500



3-Zimmer Wohnungen
ab € 300.000



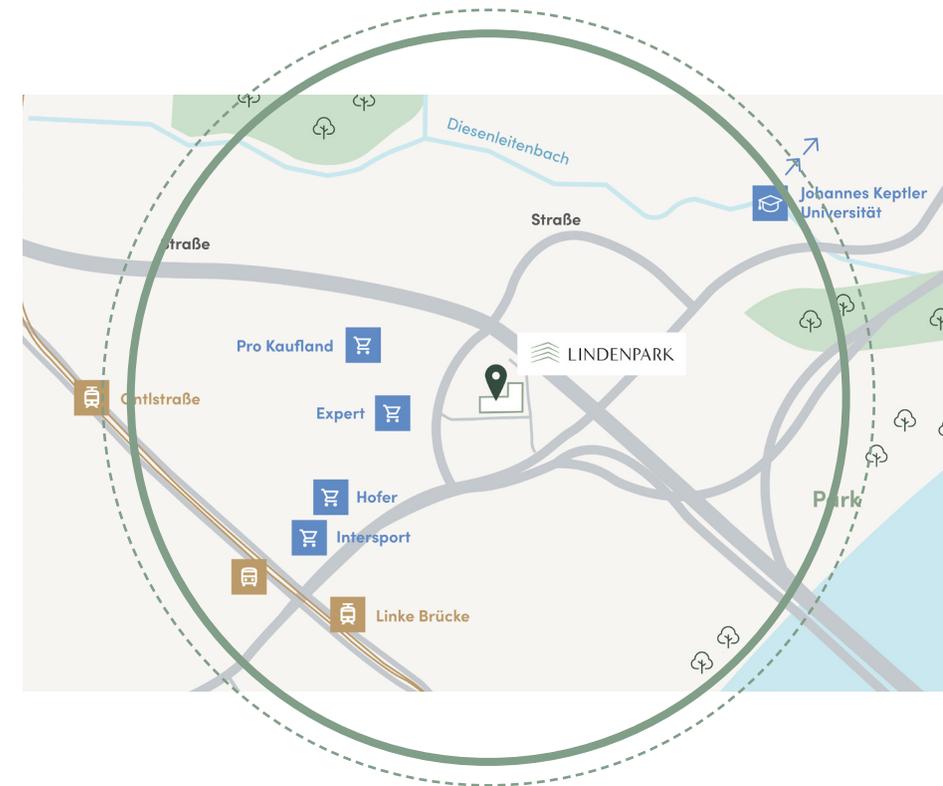
Tiefgaragenplätze
ab € 17.900



**Nachhaltige
Wertsteigerung**

Zentral Wohnen, im Grünen zu Hause.

Die Lindengasse in Linz-Urfahr bietet das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Rückzug, gleichzeitig perfekte Anbindung und volle Infrastruktur. Öffis, Nahversorger, Cafés, Parks – alles in Reichweite. Und das mitten in einer der begehrtesten Wohnlagen von Linz.



Mehr Infos unter www.lindenpark-urfahr.at

Der Weg zu Ihrem Eigentum

Wir begleiten Sie Schritt für Schritt vom ersten Gespräch bis nach der Schlüsselübergabe – klar strukturiert und transparent.

Ob Sie renditeorientiert investieren oder selbst einziehen möchten: Unsere Experten übernehmen den organisatorischen Part, damit Sie sich ganz auf Ihre Entscheidung konzentrieren können. Innerhalb weniger Wochen halten Sie die Schlüssel – oder bereits die ersten Mieteinnahmen – in der Hand.

1.

Finden Sie Ihr passendes Objekt

Nutzen Sie den Wohnungsfinder unter www.lindenpark-urfahr.at

2.

Unverbindlich reservieren

Wir reservieren Ihr gewünschtes Objekt unverbindlich für 2 Wochen

3.

Verbindliches Kaufanbot

Fixieren Sie Ihr Wunschobjekt schriftlich

4.

Vertragserrichtung

mit Rechtsanwalt Dr. Norbert Hofbauer

5.

Notartermin

6.

Feierliche Übergabe

Wir gratulieren zu einem tollen Investment in eine Eigentumswohnung im Lindenpark!



LINDENPARK

URBANES WOHNEN URFAHR

Lindenpark Verwaltungs GmbH
Landstrasse 59, 4020 Linz

www.lindenpark-urfahr.at

**Jetzt
anfragen!**

