

Verfügbare Immobilien



Haus	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Geräte- raum	Garten	Kaufpreis gesamt	BK brutto ¹	Übergabe
1	4	105,84 m ²	-	-	-	-	-	verkauft
2	4	105,84 m ²	-	-	-	-	-	verkauft
3	4	105,84 m ²	-	-	-	-	-	verkauft
4	4	105,84 m ²	-	-	-	-	-	verkauft
5	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	84 m ²	€ 412.893,-	€ 236,71	März 2024
6	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	43 m ²	€ 399.990,-	€ 228,88	März 2024
7	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	43 m ²	€ 399.990,-	€ 228,88	März 2024
8	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	96 m ²	€ 419.344,-	€ 240,62	März 2024
9	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	147 m ²	€ 438.700,-	€ 250,40	März 2024
10	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	123 m ²	€ 429.023,-	€ 244,53	März 2024
11	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	96 m ²	€ 419.344,-	€ 240,62	März 2024
12	4	105,84 m ²	14,59 m ²	6,31 m ²	43 m ²	€ 399.990,-	€ 228,88	März 2024
13	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	113 m ²	€ 422.570,-	€ 242,57	März 2024
14	4	105,84 m ²	15,25 m ²	5,81 m ²	75 m ²	€ 412.893,-	€ 236,71	März 2024
15	4	105,84 m ²	14,59 m ²	5,81 m ²	43 m ²	€ 399.990,-	€ 228,88	März 2024
16	4	105,84 m ²	14,48 m ²	6,31 m ²	53 m ²	€ 403.214,-	€ 230,84	März 2024
17	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	79 m ²	€ 412.893,-	€ 236,71	März 2024
18	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	75 m ²	€ 412.893,-	€ 236,71	März 2024
19	4	105,84 m ²	14,59 m ²	6,31 m ²	43 m ²	€ 399.990,-	€ 228,88	März 2024
20	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	113 m ²	€ 422.560,-	€ 242,57	März 2024
21	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	173 m ²	€ 445.116,-	€ 253,84	Juli 2023
22	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	157 m ²	€ 441.889,-	€ 251,89	Juli 2023

¹ Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr², Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung², Strom, Telefon und Internet.

² Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunde). Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.



Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien. Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten Treuhandabwicklung: ca. € 1.200,- + Barauslage.
Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Verfügbare Immobilien



Haus	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Geräte- raum	Garten	Kaufpreis gesamt	BK brutto ¹	Übergabe
23	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	115 m ²	€ 425.761,-	€ 244,08	Juli 2023
24	4	105,84 m ²	14,59 m ²	6,31 m ²	62 m ²	€ 406.407,-	€ 232,36	Juli 2023
25	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	123 m ²	€ 425.761,-	€ 244,08	Juli 2023
26	4	105,84 m ²	15,25 m ²	5,81 m ²	92 m ²	€ 416.084,-	€ 238,22	Juli 2023
27	4	105,84 m ²	15,03 m ²	6,31 m ²	41 m ²	€ 399.956,-	€ 228,46	Juli 2023
28	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	41 m ²	€ 399.956,-	€ 228,46	Juli 2023
29	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	51 m ²	€ 403.183,-	€ 230,41	Juli 2023
30	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	77 m ²	€ 412.859,-	€ 236,27	Juli 2023
31	4	105,84 m ²	14,59 m ²	6,31 m ²	43 m ²	€ 399.956,-	€ 228,46	Juli 2023
32	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	109 m ²	€ 422.534,-	€ 242,13	Juli 2023
33	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	175 m ²	€ 448.339,-	€ 255,80	Juli 2023
34	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	120 m ²	€ 428.988,-	€ 244,08	Juli 2023
35	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	96 m ²	€ 419.309,-	€ 240,18	Juli 2023
36	4	105,84 m ²	14,59 m ²	6,31 m ²	43 m ²	€ 399.956,-	€ 228,46	Juli 2023
37	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	109 m ²	€ 422.534,-	€ 242,13	Juli 2023
38	4	105,84 m ²	15,25 m ²	5,81 m ²	156 m ²	€ 438.662,-	€ 251,89	Juli 2023
39	4	105,84 m ²	14,59 m ²	5,81 m ²	31 m ²	€ 396.731,-	€ 226,51	Juli 2023
40	4	105,84 m ²	15,03 m ²	6,31 m ²	64 m ²	€ 406.407,-	€ 232,36	Juli 2023
41	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	85 m ²	€ 416.084,-	€ 238,22	Juli 2023
42	4	105,84 m ²	14,59 m ²	6,31 m ²	43 m ²	€ 399.956,-	€ 228,46	Juli 2023
43	4	105,84 m ²	15,14 m ²	6,31 m ²	87 m ²	€ 416.087,-	€ 238,22	Juli 2023

¹ Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr²), Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung²), Strom, Telefon und Internet.

² Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunde). Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.



Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien. Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten Treuhandaabwicklung: ca. € 1.200,- + Barauslage. Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.