

Verfügbare Immobilien

Kopfung im Innkreis
Sportplatzstraße 209

Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Finanzierungsbeitrag ¹	Monatl. Miete (inkl. TG, AP, BK & USt.)	Status
EG						
4	3	70,11 m ²	8 m ²	€ 3.902,64	€ 821,68	frei
5	3	69,91 m ²	8 m ²	€ 3.891,51	€ 819,53	frei
1. OG						
7	3	68,13 m ²	8 m ²	€ 3.792,43	€ 800,40	frei
8	2	48,63 m ²	8 m ²	€ 2.706,97	€ 572,77	frei
9	3	69,55 m ²	8 m ²	€ 3.871,47	€ 815,66	frei
11	3	69,91 m ²	8 m ²	€ 3.891,51	€ 819,53	frei
12	4	83,03 m ²	8 m ²	€ 4.621,83	€ 960,57	frei
2. OG						
13	3	68,13 m ²	8 m ²	€ 3.792,43	€ 800,40	frei
15	3	69,55 m ²	8 m ²	€ 3.871,47	€ 815,66	frei
17	3	69,91 m ²	8 m ²	€ 3.891,51	€ 819,53	frei

¹⁾ wird bei Auszug - 1% pro Jahr zurückbezahlt



office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien

In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten.

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss nach 10 Jahren: 3,5 % GrEST, 1,1 % Grundbuchseintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), Vermittlungskosten: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% USt., 1 % Vertragserrichtungskosten inkl. Grundbücherl. Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Mai 2026

Übersicht über Ihre Möglichkeiten: Miete oder Mietkauf

Kopfung 3.BA

	einmalige Anzahlung (wird bei Auszug abzügl. 1% pro Jahr zurückbezahlt)	vorläufige monatliche Gesamtmiete	vorläufiger Barkaufpreis nach 10 Jahren, inkl. TG, inkl. ev. Abstellplatz, inkl. ev. Garten	Übernahme oder Rückzahlung des Förderdarlehens, voraussichtliche Darlehensstände nach 10 Jahren
Beispiel: 2-Raum-Wohnung mit 48,63 m² mit 1 Tiefgaragenplatz				
Miete	2.706,97 €	572,77 €		
Mietkauf Variante 1	5.151,19 €	565,48 €	91.628,63 €	52.801,20 €
Mietkauf Variante 2	6.666,84 €	561,10 €	90.556,87 €	52.801,20 €
Mietkauf Variante 3	10.626,71 €	548,94 €	87.404,64 €	52.801,20 €

Beispiel: 3-Raum-Wohnung mit 69,91 m² mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz

Miete	3.891,51 €	819,53 €		
Mietkauf Variante 1	7.405,30 €	809,05 €	135.031,66 €	77.812,29 €
Mietkauf Variante 2	9.584,18 €	802,75 €	133.452,23 €	77.812,29 €
Mietkauf Variante 3	15.276,86 €	785,28 €	128.806,83 €	77.812,29 €

*In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten.*

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss nach 10 Jahren: 3,5 % GrESt, 1,1 % Grundbuchseintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), Vermittlungshonorar: 3 % des Kaufpreises zzgl. USt., 1 % Vertragserrichtungskosten inkl. Grundbücherl. Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

nähere Informationen: Zeininger Immobilien GmbH, Herr Tizian Röckl, BSc. 0732 / 272 123 16, roeckl@zeininger.immobilien