

# Verfügbare Immobilien

Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Kaufpreis gesamt	Status
H1T1	3	68,71 m <sup>2</sup>	14,98 m <sup>2</sup>	3,22 m <sup>2</sup>	56,63 m <sup>2</sup>	-	verkauft
H1T2	4	84,40 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>	102,21 m <sup>2</sup>	-	verkauft
H1T3	3	68,71 m <sup>2</sup>	14,38 m <sup>2</sup>	-	-	-	verkauft
H1T4	4	84,40 m <sup>2</sup>	7,51 m <sup>2</sup>	7,12 m <sup>2</sup>	-	-	verkauft
H1T5	3	65,90 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>	-	€ 342.170,-	frei
H1T6	4	85,38 m <sup>2</sup>	8,81 m <sup>2</sup>	36,67 m <sup>2</sup>	-	-	verkauft
H2T1	3	68,71 m <sup>2</sup>	14,98 m <sup>2</sup>	3,22 m <sup>2</sup>	38,52 m <sup>2</sup>	€ 342.170,-	frei
H2T2	4	84,40 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>	89,67 m <sup>2</sup>	-	verkauft
H2T3	3	68,71 m <sup>2</sup>	14,38 m <sup>2</sup>	-	-	-	verkauft
H2T4	4	84,40 m <sup>2</sup>	7,51 m <sup>2</sup>	7,12 m <sup>2</sup>	-	€ 413.720,-	frei
H2T5	3	65,90 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>	-	€ 342.170,-	frei
H2T6	4	85,38 m <sup>2</sup>	8,81 m <sup>2</sup>	36,67 m <sup>2</sup>	-	-	verkauft

Bei allen Wohnungen ist ein Frestellplatz sowie ein Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis bereits enthalten. Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien. Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %\*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

\*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)

# Verfügbare Immobilien Anlegerpreise

Top	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% USt	Status
H1T1	3	68,71 m <sup>2</sup>	14,98 m <sup>2</sup>	3,22 m <sup>2</sup>	56,63 m <sup>2</sup>	-	verkauft
H1T2	4	84,40 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>	102,21 m <sup>2</sup>	-	verkauft
H1T3	3	68,71 m <sup>2</sup>	14,38 m <sup>2</sup>	-	-	-	verkauft
H1T4	4	84,40 m <sup>2</sup>	7,51 m <sup>2</sup>	7,12 m <sup>2</sup>	-	-	verkauft
H1T5	3	65,90 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>	-	€ 314.796,-	frei
H1T6	4	85,38 m <sup>2</sup>	8,81 m <sup>2</sup>	36,67 m <sup>2</sup>	-	-	verkauft
H2T1	3	68,71 m <sup>2</sup>	14,98 m <sup>2</sup>	3,22 m <sup>2</sup>	38,52 m <sup>2</sup>	€ 314.796,-	frei
H2T2	4	84,40 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>	89,67 m <sup>2</sup>	-	verkauft
H2T3	3	68,71 m <sup>2</sup>	14,38 m <sup>2</sup>	-	-	-	verkauft
H2T4	4	84,40 m <sup>2</sup>	7,51 m <sup>2</sup>	7,12 m <sup>2</sup>	-	€ 380.622,-	frei
H2T5	3	65,90 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>	-	€ 314.796,-	frei
H2T6	4	85,38 m <sup>2</sup>	8,81 m <sup>2</sup>	36,67 m <sup>2</sup>	-	-	verkauft

Bei allen Wohnungen ist ein Frestellplatz sowie ein Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis bereits enthalten. Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien. Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %\*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

\*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)