

Verfügbare Immobilien



Haus	Zimmer	Wohnfläche	Grundstücksnr.	Carport	Terrasse	Kaufpreis Rohbau	Kaufpreis Belagsfertig
5	4	105,85 m ²	296	2	20,6 m ²		VERKAUFT
6	4	105,85 m ²	296	2	20,6 m ²		VERKAUFT
7	4	105,85 m ²	300	2	20,6 m ²		VERKAUFT
8	4	105,85 m ²	300	2	20,6 m ²		VERKAUFT
25	5	116,42 m ²	311	2	24,3 m ²	-	380 300,-
26	5	116,42 m ²	321	2	24,3 m ²		VERKAUFT
27	5	116,42 m ²	355	2	24,3 m ²		VERKAUFT
28	5	116,42 m ²	354	2	24,3 m ²		VERKAUFT
47	5	116,42 m ²	389	2	24,3 m ²	254 000,-	414 000,-
48	5	116,42 m ²	343	2	24,3 m ²	256 000,-	416 000,-
49	5	116,42 m ²	448	2	24,3 m ²	259 000,-	419 000,-
50	5	116,42 m ²	478	2	24,3 m ²	259 000,-	419 000,-

Zusätzliche Kosten

Die Anschlussgebühren der Leitungsträger (Kanal, Wasser, Strom und Verkehrsflächenbeitrag) in der Höhe von ca. **€ 12.000,-** sind von Käuferseite zu tragen und sind noch nicht im Verkaufspreis enthalten.

Der Aufpreis für eine schlüsselfertige Übergabe der Häuser beträgt **€ 28.000,-** (brutto) bei Haustyp 106 m² und **€30.000 (Brutto)** bei Haustyp 116 m²

Dem Käufer wird eine Vermittlungsprovision in der Höhe von **3% zzgl. 20% USt.** des Gesamtkaufpreises in Rechnung gestellt.

Die „klassischen“ Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr ca. 1,5% zzgl. 20% MWSt. für den Vertragserrichter/Treuhänder.