

Verfügbare Immobilien

Reihenhäuser in Ziegel-/Stahlbetonbauweise
Otto-Teufelberger-Straße, Wels



Haus	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Garten	Grundstück	Kaufpreis schlüsselfertig	Status
E01	108 m ²	5	12 m ²	156 m ²	265 m ²	€ 479.000,-	frei
E02	108 m ²	5	12 m ²	55 m ²	160 m ²	€ 449.000,-	frei
E03	108 m ²	5	12 m ²	55 m ²	160 m ²	auf Anfrage	frei
E04	108 m ²	5	12 m ²	137 m ²	244 m ²	€ 479.000,-	frei
F01	107 m ²	5	12 m ²	90 m ²	194 m ²	€ 469.000,-	frei
F02	107 m ²	5	12 m ²	43 m ²	147 m ²	€ 439.000,-	frei
F03	107 m ²	5	12 m ²	43 m ²	147 m ²	€ 439.000,-	frei
F04	107 m ²	5	12 m ²	117 m ²	222 m ²	€ 469.000,-	frei
G01	107 m ²	5	12 m ²	138 m ²	243 m ²	€ 469.000,-	frei
G02	107 m ²	5	12 m ²	43 m ²	147 m ²	€ 439.000,-	frei
G03	107 m ²	5	12 m ²	113 m ²	218 m ²	€ 469.000,-	frei
H01	107 m ²	5	12 m ²	257 m ²	356 m ²	€ 519.000,-	frei
H02	107 m ²	5	12 m ²	277 m ²	375 m ²	€ 519.000,-	frei

Kaufpreise gültig 2025, in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten. Häuser der Reihen E – H sind noch nicht schlüsselfertig (Ausnahme E03), wenn schlüsselfertige Ausführung nicht gewünscht ist, verringert sich der Kaufpreis um € 18.500,-/Haus.

NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: 2 Stellplätze, verpflichtend zu erwerben. Kaufpreis je Stellplatz € 6.900,- Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluß: Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)



office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien

Projekt Übersicht

