

Mietkauf

Verfügbare Immobilien



Reihenhäuser in Ziegel-/Stahlbetonbauweise
Otto-Teufelberger-Straße, Wels

Haus	Basiskaufpreis in €	Kautions- in € (ca. 4 BMM)	Optionsentgelt in € inkl. 20% USt. *)	Laufzeit Miete: 5 Jahre (Fristende Optionsrecht)		
				Miete/Monat in € exkl. 10% USt.	BK/Monat netto in €	Miete gesamt/Monat in € inkl. 10% USt., inkl. PP
E01	479.000,00	5.000,00	12.000,00	1.440,00	151,20	1.810,32
E02	449.000,00	5.000,00	12.000,00	1.300,00	151,20	1.656,32
E03	459.000,00	Ablöse Küche € 10.000,-- 5.000,00	12.000,00	1.300,00	151,20	1.656,32
E04	479.000,00	5.000,00	12.000,00	1.430,00	151,20	1.799,32
F01	469.000,00	5.000,00	12.000,00	1.400,00	149,80	1.764,78
F02	439.000,00	5.000,00	12.000,00	1.275,00	149,80	1.627,28
F03	439.000,00	5.000,00	12.000,00	1.275,00	149,80	1.627,28
F04	469.000,00	5.000,00	12.000,00	1.405,00	149,80	1.770,28

***) Optionsentgelt:** Wenn innerhalb der Laufzeit lt. Mietvertrag kein Kauf zustande kommt, erfolgt KEINE Rückerstattung des Optionsentgelts!

Verzinsung Kaufpreis: 3% fix p.a.

In der monatlichen **Miete** sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Umsatzsteuer sowie die Miete für 1 Carport (Reihe A = € 90,- brutto) bzw. 1 Freistellplatz (Reihe C&D = € 60,- brutto), diese sind verpflichtend anzumieten. Nicht enthalten sind: die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser. Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

Kaufpreise gültig in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten. NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: 1 Stellplatz, verpflichtend zu erwerben: Kaufpreis je Stellplatz € 6.900,-.

Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss: Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)



office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien

Mietkauf

Verfügbare Immobilien



Stellplätze
Otto-Teufelberger-Straße, Wels

Stellplatz	Basiskaufpreis in €	Kautions in € (ca. 4 BMM)	Optionsentgelt	Laufzeit Miete: 5 Jahre (Fristende Optionsrecht)	
				Miete/Monat in € exkl. 10% USt.	Miete/Monat in € inkl. 10% USt.
Freiparker	6.900,00	0,00	0,00	50,00	60,00

Stellplatzliste

Haus E01	Haus E02	Haus E03	Haus E04	Haus F01	Haus F02	Haus F03	Haus F04	Besucherstellplätze
SP-E01/1	SP-E02/1	SP-E03/1	SP-E04/1	SP-F01/1	SP-F02/1	SP-F03/1	SP-F04/1	SP-12
SP-E01/2	SP-E02/2	SP-E03/2	SP-E04/2	SP-F01/2	SP-F02/2	SP-F03/2	SP-F04/2	SP-13
								SP-14

In der monatlichen **Miete** sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Umsatzsteuer sowie die Miete für 1 Carport (Reihe A = € 90,- brutto) bzw. 1 Freistellplatz (Reihe C&D = € 60,- brutto), diese sind verpflichtend anzumieten. Nicht enthalten sind: die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser. Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

Kaufpreise gültig in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten. NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: 1 Stellplatz, verpflichtend zu erwerben: Kaufpreis je Stellplatz € 6.900,-.

Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss: Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)



office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien

Projekt Übersicht

