

Verfügbare Immobilien

Reihenhäuser in Holzriegelbauweise
Otto-Teufelberger-Straße, Wels



Haus	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Miete brutto inkl. Carport	Status
A01	124 m ²	4	8 m ²	48 m ²	-	-	verkauft
A02	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	€ 399.000,- + € 15.000,- (für Mobiliar inkl. Küche)	-	frei
A03	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
A04	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
A05	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
A06	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
A07	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	€ 398.000,-	€ 1.520,-	frei
A08	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
A09	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
A10	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
A11	124 m ²	4	8 m ²	88 m ²	-	-	verkauft

Reihe B ist bereits verkauft!

In der monatlichen **Miete** sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Umsatzsteuer sowie die Miete für 1 Carport (Reihe A = € 90,- brutto) bzw. 1 Freistellplatz (Reihe C&D = € 60,- brutto), diese sind verpflichtend anzumieten. Nicht enthalten sind: die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser. Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

Kaufpreise gültig 2025, in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten. NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: 1 Stellplatz, verpflichtend zu erwerben: Kaufpreis je Stellplatz € 6.900,-.

Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss: Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandaabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)



office@zeinger.immobilien
www.zeinger.immobilien

Verfügbare Immobilien

Reihenhäuser in Holzriegelbauweise
Otto-Teufelberger-Straße, Wels



Haus	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse	Garten	Kaufpreis	Miete brutto inkl. Stellplatz	Status
C01	124 m ²	4	8 m ²	143 m ²	-	-	verkauft
C02	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	verkauft
C03	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	verkauft
C04	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	verkauft
C05	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	verkauft
C06	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	verkauft
C07	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	€ 379.000,-	€ 1.490,-	frei
C08	124 m ²	4	8 m ²	97 m ²	-	-	vermietet
D01	124 m ²	4	8 m ²	88 m ²	€ 399.000,-	€ 1.600,-	frei
D02	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
D03	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
D04	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
D05	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
D06	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	-	-	vermietet
D07	124 m ²	4	8 m ²	29 m ²	€ 379.000,-	€ 1.490,-	frei
D08	124 m ²	4	8 m ²	97 m ²	-	-	vermietet

In der monatlichen **Miete** sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Umsatzsteuer, die Miete für 1 Carport (Reihe A = € 90,- brutto) bzw. 1 Freistellplatz (Reihe C&D = € 60,- brutto), diese sind verpflichtend anzumieten. Nicht enthalten sind: die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser. Vorbehaltlich Änderungen und Druckfehler.

Kaufpreise gültig 2025, in schlüsselfertiger Ausführung, lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Grundanteil, Anschluss - und Aufschließungskosten. NICHT IM KAUFPREIS INKLUDIERT: 1 Stellplatz, verpflichtend zu erwerben: Kaufpreis je Stellplatz € 6.900,-.

Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluß: Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: 1,35 % zzgl. 20 % USt. zzgl. Barauslagen.

*Neuerung 2024: Die Grundbucheintragungsgebühr entfällt, wenn 1) der Antrag zwischen dem 1. Juli 2024 und dem 1. Juli 2026 eingeht, 2) die Bemessungsgrundlage bei bis zu 500.000 Euro liegt (für den Teil, der über 500.000 Euro hinausgeht, ist die Gebühr von 1,1% zu entrichten; Gebührenbefreiung bis zu einem Höchstwert von 2 Millionen Euro), 3) die Immobilie als Hauptwohnsitz dient und 4) es sich um den ersten Immobilienerwerb handelt (Quelle: Bundesministerium)



office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien

Projekt Übersicht

