

# Verfügbare Immobilien.

## HAUS 3



Top	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	Loggia	Garten	TG- Plätze	Kaufpreis gesamt	mtl. Vor- schreibung
1	1.OG	3	74,23 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	44,87 m <sup>2</sup>	1	€ 346.925,-	€ 267,70
2	1.OG	2	51,56 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	38,32 m <sup>2</sup>	1	€ 263.186,-	€ 203,30
3	1.OG	2	52,29 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	31,46 m <sup>2</sup>	1	€ 263.186,-	€ 203,30
4	1.OG	3	71,96 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	29,25 m <sup>2</sup>	1	€ 350.913,-	€ 271,60
5	2.OG	3	74,23 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	-	1	€ 342.939,-	€ 264,40
6	2.OG	2	51,56 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	-	1	€ 259.196,-	€ 200,30
7	2.OG	2	52,29 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	-	1	€ 267.172,-	€ 206,60
8	2.OG	3	71,96 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	-	1	€ 334.962,-	€ 258,30
9	3.OG	3	74,23 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	-	1	€ 342.939,-	€ 264,40
10	3.OG	2	51,56 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	-	1	€ 259.196,-	€ 200,30
11	3.OG	2	52,29 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	-	1	€ 263.186,-	€ 203,30
12	3.OG	3	71,96 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	-	1	€ 338.948,-	€ 261,50

Die angeführten Kaufpreise sind inklusiver schlüsselfertiger Ausführung und einen Tiefgaragenparkplatz.

Erwerber muss ein Mitglied der Baureform Wohnstätte sein bzw. werden und den einmaligen Mitgliedsbeitrag bezahlen. Dieser setzt sich aus 5 Geschäftsanteilen zu je 22 Euro sowie der Beitrittsgebühr in Höhe von 22 Euro zusammen, insgesamt also 132 Euro. Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien.

Grunderwerbssteuer: 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr: 1,5%, Verragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: ca. 1,5 zzgl. 20% Ust. zzgl. Barauslagen. Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Ein Projekt der:

