

Verfügbare Immobilien



4072 Alkoven
Am Dorfplatz, Straßham

Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	Garten	Keller- ersatz- raum	Kaufpreis oberflächenfertig	Kaufpreis schlüsselfertig	Status
RH 01	5	129,23 m ²	25,36 m ²	29,93 m ²	8,01 m ²	444.756 €	484.171 €	frei
RH 02	4	102,79 m ²	19,98 m ²	17,45 m ²	3,94 m ²	399.599 €	430.950 €	frei
RH 03	4	102,79 m ²	19,98 m ²	17,43 m ²	3,94 m ²	399.595 €	430.946 €	frei
RH 04	4	102,79 m ²	19,98 m ²	17,44 m ²	4,46 m ²	399.597 €	430.948 €	frei
RH 05	4	102,79 m ²	19,98 m ²	17,44 m ²	3,94 m ²	399.597 €	430.948 €	frei
RH 06	4	102,79 m ²	19,98 m ²	17,44 m ²	3,94 m ²	399.597 €	430.948 €	frei
RH 07	5	129,23 m ²	24,79 m ²	30,72 m ²	4,46 m ²	444.295 €	483.711 €	frei
DHH 08	5	129,23 m ²	25,69 m ²	199,24 m ²	5,29 m ²	477.669 €	517.084 €	reserv.
DHH 09	5	129,23 m ²	25,19 m ²	105,46 m ²	5,29 m ²	459.215 €	498.631 €	reserv.

Jede Wohneinheit erhält ein Carport und einen Frestellplatz, die Stellplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

In der **Variante oberflächenfertig** sind folgende Gewerke/Produkte **nicht** enthalten:

Maler- und Spachtelarbeiten, Bodenbelagsarbeiten (Parkett, Fliesen, Terrassenplatten), Fliesenlegearbeiten, Innentüren, Sonnenschutz, Sanitärkeramik, Sanitärarmaturen, Duschtrennwände, Badewannen und Duschtassen, Sanitärzubehör, Handläufe, Briefkästen.



office@zeininger.immobilien
www.zeininger.immobilien

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Nicht enthalten sind die üblichen Nebenkosten beim Erwerb von Immobilien. Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluß: Grunderwerbsteuer: 3,5 %, Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %*, Vermittlungskosten: 3 % zzgl. 20 % USt., Vertragserrichtungs- und Treuhandabwicklungskosten: je nach Vertragserrichter.

*Temporäre Gebührenbefreiung bei dringendem Wohnbedürfnis (§ 25a GGG): gültig bis zu einer Bemessungsgrundlage von € 500.000,-, befristet bis 1. Juli 2026, Details siehe Nebenkostenübersicht!